OŚWIADCZENIE
ZGODA NA KOMUNIKACJĘ ELEKTRONICZNĄ

Ja niżej podpisana/ny _____

(imię i nazwisko / nazwa właściciela lokalu / pełnomocnika / opiekuna prawnego / kuratora właściciela lokalu**)

wyrażam zgodę na przekazywanie mi informacji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2024, poz. 1513 z późn. zm.) oraz na używanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących (w szczególności telefonu) (zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 2024 r. – Prawo komunikacji elektronicznej, Dz. U. 2024, poz. 1221 z późn. zm.) **w celu ułatwienia i przyśpieszenie komunikacji pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową i właścicielem lokalu lub jego pełnomocnikiem, opiekunem prawnym lub kuratorem w sprawach dotyczących zarządzania nieruchomością,** dotyczących lokalu:

_____

(adres lokalu)

Wyrażam zgodę ☐ **TAK** ☐ **NIE *** na komunikację w sprawach dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej w formie elektronicznej (**telefon**, SMS, MMS) na poniższy/poniższe nr telefonów:

_____

Wyrażam zgodę ☐ **TAK** ☐ **NIE *** na komunikację w sprawach dotyczących Wspólnoty Mieszkaniowej w formie elektronicznej:

- na adres/adresy **e-mail**: _____
- na adres e-doręczeń zgodny z Rozporządzeniem eIDAS: **AE:** _____

Rezygnuję ☐ **TAK** ☐ **NIE *** z otrzymywania dokumentów w formie papierowej.

Wyrażam zgodę ☐ **TAK** ☐ **NIE *** na komunikację elektroniczną poprzez korzystanie z **aplikacji Lokale-NET** umożliwiającej m.in.: otrzymywanie bieżących komunikatów w formie powiadomień push (aplikacja mobilna) i e-mail (aplikacja webowa), wglądu do informacji o wysokości i składnikach bieżącej opłaty za lokal oraz wglądu do rozliczeń finansowych.

E-mail do przesłania loginu i hasła ***: _____

Wyrażam zgodę ☐ **TAK** ☐ **NIE * na oddawanie głosów nad uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej w formie elektronicznej,** w rozumieniu **art. 23 ustawy** z dnia 23 czerwca 1994r. **o własności lokali** (Dz. U. 2026 poz. 232, z późn. zm.) **(„indywidualne zbieranie głosów przez zarząd") za pośrednictwem aplikacji Lokale-NET.** Oświadczam, że oddanie przeze mnie głosu w formie elektronicznej stanowi skuteczne złożenie oświadczenia woli i wywołuje takie same skutki prawne jak głos oddany w formie pisemnej lub poprzez własnoręczny podpis. Przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że identyfikacja użytkownika w aplikacji Lokale-NET za pomocą indywidualnego loginu i hasła jest wystarczająca do uznania, iż oddany głos pochodzi ode mnie i nie wymaga opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub podpisem własnoręcznym. Zobowiązuję się do nieudostępniania danych dostępowych osobom trzecim i przyjmuję do wiadomości, że ponoszę odpowiedzialność za skutki oddania głosu przez osoby, którym umożliwiłem dostęp do mojego konta. Zgoda obejmuje wszystkie uchwały podejmowane przez Wspólnotę Mieszkaniową do czasu jej cofnięcia.****

Przyjmuję do wiadomości, że system Lokale-NET rejestruje datę i godzinę oddania głosu, a zapis systemowy stanowi podstawę ustalenia wyników głosowania. Po oddaniu głosu jego zmiana nie jest możliwa, o ile system Lokale-NET nie przewiduje inaczej. Przyjmuję do wiadomości, że w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej czynności związane z obsługą komunikacji elektronicznej oraz aplikacji Lokale-NET wykonuje podmiot działający na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną oraz udzielonego w jej ramach pełnomocnictwa.

Podanie powyższych danych jest dobrowolne. Zgoda może być w każdej chwili cofnięta. Cofnięcie zgody, w tym przez jednego ze współwłaścicieli, nie wpływa na ważność głosów oddanych przed datą jej cofnięcia.

Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, a jej pełnomocnik przetwarza dane osobowe na jej zlecenie, na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną. Przetwarzanie danych osobowych następuje zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (RODO) oraz uchwałą wspólnoty mieszkaniowej. Dane przetwarzane są w celu ustalenia preferowanej formy kontaktu z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu – na podstawie przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionego interesu administratora.

Oświadczam, że podane dane są kompletne i zgodne ze stanem faktycznym.

(Data i podpis właściciela lokalu / pełnomocnika / opiekuna prawnego / kuratora właściciela lokalu**)

☐ Zaznaczyć, gdy dołączono oświadczenie/a pozostałych współwłaścicieli lokalu (załącznik nr1)*

Uwagi:

Oświadczenie zostało przyjęte w dniu:

(data i podpis osoby przyjmującej oświadczenie)

--

*) Proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź.

**) W przypadku, gdy oświadczenie składa pełnomocnik lub opiekun prawny lub kurator właściciela lokalu do oświadczenia dołącza się kopię dokumentu potwierdzającego udzielone pełnomocnictwo lub opiekę prawną lub kuratelę.

***) Po pozytywnej weryfikacji danych hasło zostanie przesłane na wskazany adres poczty elektronicznej w terminie do 7 dni.

****) W przypadku, gdy prawo do lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie, niezbędne jest wyrażenie zgody przez pozostałych współwłaścicieli lokalu na korzystanie z aplikacji Lokale-NET oraz na składanie oświadczeń woli w ich imieniu. Nie dotyczy to sytuacji, w której lokal stanowi współwłasność małżeńską objętą wspólnością majątkową. Pełnomocnictwo osobie trzeciej udzielane jest jednak przez oboje małżonków.

*****) Sposoby doręczenia oświadczenia:

1) wypełnione i podpisane własnoręcznie oświadczenie należy złożyć osobiście w biurze zarządcy/administratora: Domostwo Joanna Karlik, ul. Wolności 94/114, 41-800 Zabrze,
   lub
2) wypełnione i podpisane własnoręcznie oświadczenie należy przesłać za pomocą operatora pocztowego na adres biura zarządcy/administratora: Domostwo Joanna Karlik, ul. Wolności 94/114, 41-800 Zabrze,
   lub
3) wypełnione i podpisane kwalifikowanym podpisem cyfrowym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym oświadczenie należy przesłać:
   - na adres elektroniczny w systemie e-doręczeń (AE): PL-41751-58519-TFFHU-43, lub
   - na adres e-mail: domostwo@domostwo.eu

OŚWIADCZENIE
POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI LOKALU

Wyrażam/my zgodę na wskazanie wnioskodawcy:

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

jako głównego użytkownika aplikacji Lokale – NET dla lokalu:

(adres lokalu)

Przyjmuję do wiadomości, że wszelkie czynności, w tym w szczególności składanie oświadczeń woli w zakresie oddawania głosów w formie elektronicznej pod uchwałami Wspólnoty Mieszkaniowej, podejmowane w trybie art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (indywidualne zbieranie głosów), wykonane w aplikacji Lokale-NET przy użyciu indywidualnego loginu i hasła wnioskodawcy, będą traktowane, jako zgodne oświadczenie woli wszystkich współwłaścicieli lokalu.

Podanie powyższych danych jest dobrowolne. Zgoda może być w każdej chwili cofnięta. Cofnięcie zgody, w tym przez jednego ze współwłaścicieli, nie wpływa na ważność głosów oddanych przed datą jej cofnięcia.

Administratorem danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, a jej pełnomocnik przetwarza dane osobowe na jej zlecenie, na podstawie umowy o zarządzanie nieruchomością wspólną. Przetwarzanie danych osobowych następuje zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (RODO) oraz uchwałą wspólnoty mieszkaniowej. Dane przetwarzane są w celu ustalenia preferowanej formy kontaktu z osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu – na podstawie przepisów prawa oraz prawnie uzasadnionego interesu administratora.

(data, podpis współwłaściciela lokalu)

(data, podpis współwłaściciela lokalu)

(data, podpis współwłaściciela lokalu)

(data, podpis współwłaściciela lokalu)